

625341304
12.12.18

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от «10» декабря 2018 г.

У С Т А В

**Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Золотые пески»**

Московская область
Можайский район
Деревня Глазово
2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Золотые пески», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является основанным на членстве корпоративным добровольным объединением, организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости, созданным для совместного владения, пользования и в установленных пределах распоряжения имуществом, в силу закона находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников земельных участков, для обслуживания территории, находящейся по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Глазово, ДПК Золотые пески ДНП, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

1.2. Товарищество создано и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства РФ, настоящим Уставом и внутренними локальными актами Товарищества.

1.3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую и приносящую доход деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Золотые пески».

1.6. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ СН «Золотые пески».

1.7. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Московская область, Можайский район, деревня Глазово, ДПК Золотые пески ДНП. По данному адресу размещается коллегиальный исполнительный орган Товарищества – Правление.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, приходно-расходную смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.6. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.8. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.) и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

2.9. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с генеральным планом и конкретными проектами, разработанными согласно требованиям СНиП и утвержденными органом местного самоуправления.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в пункте 3.2. Устава, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, а также решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

3.2. Целями деятельности Товарищества являются:

- управление, содержание, обслуживание, эксплуатация и ремонт имущества, находящегося в общей собственности или в общем пользовании, строительство, обустройство, содержание и обслуживание имущества Товарищества;
- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества, земельные участки Товарищества и земельные участки граждан, ведущих садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на основании договоров с Товариществом, ее благоустройство и озеленение, обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества, создание благоприятной экологической обстановки, надлежащих условий для ведения садоводства (хозяйства);
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, иных объектов общего пользования;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния участков, общего имущества и земель общего пользования Товарищества, а также прилегающих территорий;
- аренда земельных участков, относящихся к государственной и муниципальной собственности, а также к собственности юридических и физических лиц, находящихся в пределах территории Товарищества и в близлежащем районе, в целях обеспечения потребностей членов Товарищества в пользовании своим недвижимым имуществом, находящимся на территории Товарищества, а также в проходе и проезде к нему, ведении садоводства (хозяйства) на приусадебной территории, обеспечения членов Товарищества водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, охраной, организацией отдыха и иных потребностей;
- обеспечение согласия граждан - владельцев земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью, а также собственностью Товарищества, обеспечение соблюдения гражданами - владельцами земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;
- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на основании договоров с Товариществом, посадочного материала, инвентаря, строительных материалов, удобрений, других необходимых товаров;

– представление общих интересов членов Товарищества с обслуживающими и ресурсно-снабжающими организациями, в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах, защита имущественных и личных неимущественных прав и интересов членов Товарищества по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе;

– осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, с целью получения дополнительных доходов, которые будут в полном объеме направляться на содержание и улучшение имущества, находящегося в общем пользовании;

– осуществление иной деятельности в соответствии с Уставными целями Товарищества и не противоречащей действующему законодательству.

3.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую и приносящую доход деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- сдача в аренду, продажа имущества Товарищества;
- выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества и интересам членов Товарищества;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных товариществах и обществах;
- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.4. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходует исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской и приносящей доход деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Товарищество имеет следующие права:

- осуществлять строительство, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств Товарищества, как силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- сдавать в аренду и/или продавать объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования;
- передавать в пользование объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования Товарищества гражданам, ведущим садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на основании договоров с Товариществом;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы членов Товарищества и заемные средства третьих лиц;
- устанавливать размеры платежей, включая необходимые расходы на текущий и капитальный ремонт общего имущества, реконструкцию, эксплуатацию, благоустройство территории;
- начислять пени за несвоевременную уплату вступительных, членских и целевых взносов;

- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- привлекать на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества и имущества его членов;
- организовывать строительство или осуществлять строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;
- проводить работы по изменению режима землепользования земельных участков;
- обеспечивать разработку градостроительной, проектной и иной документации, проведение межевания участков и обеспечения участков инфраструктурой и коммуникациями;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

3.7. Товарищество обязано:

- обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, действующего законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества, находящегося в общем пользовании и имущества его членов;
- выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества;
- в случаях, предусмотренных законодательством, настоящим Уставом, решениями Общих собраний членов Товарищества представлять интересы членов Товарищества в отношениях с третьими лицами, по вопросам, связанным с деятельностью Товарищества;
- представлять гражданам, ведущим садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на территории Товарищества, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Товарищества за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности, либо на правах аренды земельные участки.

В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;
- доходы, получаемые от хозяйств членов Товарищества, а также от ведения гражданами садоводства (хозяйства) в индивидуальном порядке;
- другие, не запрещенные законом поступления.

4.3. Имущество и объекты общего пользования составляют имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

4.4. Имущество и объекты общего пользования в Товариществе принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Доля члена Товарищества в праве общей собственности на имущество и объекты общего пользования в Товариществе следует судьбе права собственности на земельный участок.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности земельные участки, предоставленные для ведения садоводства (хозяйства) в границах Товарищества, независимо от наличия на указанных земельных участках законченного строительством дома, внесших вступительный взнос и подчиняющихся требованиям настоящего Устава. Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

5.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Товарищества.

5.3. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки в границах Товарищества.

5.4. Прием в члены Товарищества осуществляется Общим собранием членов Товарищества на основании заявления лица, вступающего в Товарищество, на имя Председателя Правления Товарищества. К заявлению должны быть приложены копия паспорта и копия документа, подтверждающего право собственности (или иного вещного права в соответствии с действующим законодательством) на земельный участок в границах Товарищества.

5.5. Заявитель обязан в течение трех дней со дня принятия решения Общим собранием членов о его приеме в члены Товарищества внести вступительный взнос. Лицо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение месяца со дня его приема в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

5.7. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого Общим собранием членов Товарищества, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в Товарищество обязанностей его членов может быть причиной принятия Общим собранием членов Товарищества решения об отказе в приеме его в состав членов Товарищества.

5.8. Выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества.

5.9. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества.

5.10. При выходе и исключении из состава членов Товарищества вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, возврату не подлежат.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и Ревизионную комиссию (Ревизором), участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества;
- получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией по письменному мотивированному запросу на имя Председателя Правления Товарищества;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;
- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;
- передавать имущество в собственность Товарищества;
- получать в случае ликвидации Товарищества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества;
- обращаться в суд с иском о признании не действительными решения органов Товарищества, нарушающих его права и законные интересы;
- по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;

- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории Товарищества;

- на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах земельного участка члена Товарищества, их аварийный и мелкий ремонт;

- на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества;

- обжаловать решения органов управления Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Товарищества, возмещения причиненных Товариществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Товарищества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества. Члены Товарищества или Товарищество, требующие возмещения причиненных Товариществу убытков либо признания сделки Товарищества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению – не менее, чем за два месяца, других членов Товарищества и, в соответствующих случаях Товарищество, о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу;

- другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

6.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;

- участвовать в образовании имущества Товарищества, своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества;

- участвовать в принятии решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества, а также уведомлять Правление Товарищества об изменениях паспортных данных, документа, подтверждающего право собственности (или иного вещного права в соответствии с действующим законодательством) на земельный участок в границах Товарищества, телефонов, адресов, в том числе электронной почты;

- в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение действующего законодательства об использовании земель;

- не нарушать права других членов Товарищества;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

7. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА (ХОЗЯЙСТВА) В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

7.1. Гражданин, владеющий земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке. Гражданином, ведущим садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Товарищества гражданин, либо гражданин, получивший право владения земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят Общим собранием в члены Товарищества.

7.2. Граждане, ведущие садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

7.3. Председатель Правления от имени Товарищества заключает с гражданами, ведущими садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке, утвержденный Правлением Товарищества договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

7.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

7.5. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения Правления Товарищества либо Общего собрания граждане, ведущие садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неуплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

8. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Одним из источников формирования имущества Товарищества являются взносы членов Товарищества, которые подразделяются на:

- вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы по оформлению документации о приеме в члены Товарищества;
- членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными целями;

— целевые взносы — денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Товарищества осуществляются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика.

С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

8.2. Порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяются Общим собранием членов Товарищества.

8.3. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества в порядке и сроках, определенных Общим собранием членов Товарищества, в виде аванса на будущий период. Решением Общего собрания членов Товарищества оплата может быть разделена на несколько частей (ежемесячно, ежеквартально, каждое полугодие). Размер членских взносов устанавливается с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции. Установление размера членского взноса производится в зависимости от площади земельного участка члена Товарищества.

8.4. Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу Товарищества пени в порядке и размерах, определенных Общим собранием членов Товарищества и действующим законодательством.

8.5. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании, а также поставить на Общем собрании членов Товарищества вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

8.6. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Общее собрание членов Товарищества вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на шесть месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки штрафные санкции не применяются.

8.7. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Общее собрание членов Товарищества вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более, чем на 50%.

8.8. Члены Товарищества, на время исполнения обязанностей по участию в органах Товарищества (члены Правления, члены Ревизионной комиссии (Ревизор)), освобождаются от уплаты членских взносов.

8.9. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения и (или) строительства объектов общего использования. Решение о приобретении (строительстве) таких объектов принимается Общим собранием членов Товарищества. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.

8.10. Гражданами, ведущими садоводство (хозяйство) на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества вносятся в кассу или на расчетный счет Товарищества в порядке и в сроки, предусмотренные условиями договоров.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Общее собрание членов Товарищества

9.1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесения изменений в Устав Товарищества;
- 3) принятие решений о приеме в члены Товарищества и исключения из числа членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- 4) определение количественного состава Правления, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и досрочное прекращение их полномочий, назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Товарищества;
- 7) избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 9) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах;
- 10) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 11) принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы);
- 12) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества; деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 13) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 14) установление порядка и сроков оплаты, размера вступительных, членских и целевых взносов;
- 15) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 16) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 17) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора);
- 18) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора);
- 19) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора);
- 20) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.3. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его Правления, требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.4. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования Ревизионной комиссии (Ревизора) о

проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

9.5. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

9.6. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества указанное собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизора) или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

9.7. Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

9.8. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества или досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящим Уставом порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

9.9. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма, электронные письма, смс-оповещения и другие), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, форму которой определяет Правление Товарищества.

9.11. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

9.12. Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

9.13. В случае решения Правления Товарищества Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме заочного голосования.

9.14. Если в повестку дня Общего собрания членов Товарищества включены вопросы внесения изменений в Устав Товарищества или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если Общее собрание членов Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов Товарищества и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело кворума.

9.15. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляются только бюллетенями для голосования.

9.16. Текст бюллетеня для заочного голосования утверждается Правлением Товарищества не позднее, чем за 30 дней до дня окончания процедуры заочного голосования.

9.17. Оповещение членов Товарищества о проведении заочного голосования производится путем рассылки уведомлений о проведении собрания опросным путем в письменной форме (почтовые открытки, письма, электронные письма, смс-оповещения и другие) по адресам, указанным в списке членов Товарищества.

9.18. Уведомления рассылаются не позднее 25 дней до дня окончания процедуры заочного голосования. Кроме этого, уведомление о проведении заочного голосования членами Товарищества вывешивается на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. В уведомлении должны быть указаны: текст бюллетеня для заочного голосования, повестка дня, порядок и сроки ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, срок окончания процедуры заочного голосования.

9.19. Предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов вносятся членами Товарищества путем направления письменных предложений в Правление Товарищества. Предложения, поступившие в срок позднее пяти дней до дня окончания процедуры заочного голосования, не рассматриваются.

9.20. Заполненные бюллетени должны поступить в Правление Товарищества (по почте, при личной явке, с нарочным) не позднее дня окончания процедуры заочного голосования.

9.21. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено путем проведения заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет».

9.22. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», осуществляются только бюллетенями для голосования, которые заполняются в личном кабинете каждого члена Товарищества.

9.23. Текст бюллетеня для заочного голосования утверждается Правлением Товарищества не позднее, чем за 30 дней до дня окончания процедуры заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет». Оповещение членов Товарищества о проведении заочного голосования производится путем рассылки уведомлений о проведении собрания опросным путем в письменной форме (почтовые открытки, письма, электронные письма, смс-оповещения и другие) по адресам, указанным в списке членов Товарищества.

9.24. Уведомления рассылаются не позднее 25 дней до дня окончания процедуры заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет». Кроме этого, уведомление о проведении заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» членами Товарищества вывешивается на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. В уведомлении должны быть указаны: текст бюллетеня для заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», повестка дня, порядок и сроки ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, срок окончания процедуры заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет».

9.25. Предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов вносятся членами Товарищества путем направления письменных предложений в Правление Товарищества.

9.26. Предложения, поступившие в срок позднее пяти дней до дня окончания процедуры заочного голосования в виде голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», не рассматриваются.

9.27. Бюллетени на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» должны быть заполнены не позднее дня окончания процедуры заочного голосования.

9.28. Члены Товарищества, не имеющие возможности проголосовать на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» вправе направить бюллетени голосования в обычном порядке, предусмотренном настоящим Уставом, для заочного голосования.

9.29. Подсчет голосов производится счетной комиссией Товарищества в течение трех дней со дня окончания процедуры заочного голосования.

9.30. В течение пяти дней со дня окончания процедуры заочного голосования счетная комиссия утверждает протокол счетной комиссии о результатах голосования и доводит его до сведения членов Товарищества путем вывешивания на официальном сайте в сети «Интернет», информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, объявления о принятом путем заочного голосования решении.

9.31. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества.

9.32. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания его членов или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.33. Товарищество вправе проводить Общее собрание членов в форме собрания уполномоченных.

9.34. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества сроком на два года и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

9.35. Уполномоченные Товарищества избираются Общим собранием членов Товарищества открытым голосованием, с возможностью досрочного переизбрания, в пропорции – 1 уполномоченный от количества членов Товарищества, определенном Общим собранием членов Товарищества. Вес голоса уполномоченного пропорционален количеству членов Товарищества, которых он представляет.

9.36. В случае, если Общее собрание членов Товарищества принимает решение о проведении Общих собраний членов в форме собрания уполномоченных, такие собрания проводятся в форме собрания уполномоченных до тех пор, пока Общее собрание не отменит такое решение.

9.37. К проведению Общего собрания в форме уполномоченных применяются все правила, установленные настоящим Уставом, для Общих собраний.

Правление Товарищества

9.38. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

9.39. Правление Товарищества избирается на срок два года Общим собранием членов Товарищества. Члены Правления могут быть избраны не из числа членов Товарищества. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

9.40. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.41. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

9.42. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

9.43. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Правления является решающим.

9.44. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.45. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении, заочного голосования;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества сделок;
- 16) соблюдение Товарищества законодательства Российской Федерации и устава;
- 17) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 18) ведение реестра членов Товарищества.

9.46. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества

9.47. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный на срок два года. Председатель Правления может быть избран не из числа членов Товарищества.

9.48. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) ведет реестр членов Товарищества;
- 9) рассматривает заявления членов Товарищества.

9.49. Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товарищества.

Контроль за деятельностью Товарищества

9.50. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная(ый) по решению Общего собрания членов Товарищества. Ревизионная комиссия избирается в составе трех человек. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна(ен) только Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

9.51. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.52. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

9.53. Ревизионная комиссия (Ревизор):

- проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общего собрания членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;
- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывает Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и председателем Правления заявлений членов Товарищества;
- осуществляет другие полномочия в соответствии с решениями Общего собрания членов Товарищества.

9.54. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или

Председателя Правления Товарищества Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

9.55. По решению Общего собрания членов Товарищества функции Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть возложены на аудитора.

9.56. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

9.57. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

9.58. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

Общественный контроль за соблюдением законодательства

9.59. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха твердыми коммунальными отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

9.60. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.

9.61. Государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности, оказывают консультативную и практическую помощь членам Комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

9.62. В случае, если в Товариществе число членов будет составлять менее чем тридцать, Комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов Правления Товарищества.

10. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО, РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

10.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

10.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

10.5. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также по требованию органа местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, судебных и правоохранительных органов на основании письменных запросов.

10.6. Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

- 1) устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;
- 2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;
- 3) протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, Комиссии объединения по контролю за соблюдением законодательства;
- 4) документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении Общего собрания в форме заочного голосования;
- 5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;
- 6) иные предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы.

10.7. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, гражданину, ведущему садоводство (хозяйство) в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в п. 10.6. настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление копий документов органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

10.8. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с настоящим Уставом Председателем Правления Товарищества создается и осуществляется ведение реестра членов Товарищества.

10.9. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о персональных данных.

10.10. Реестр членов Товарищества должен содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- 2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;
- 3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, и иную информацию, предусмотренную Правлением Товарищества.

10.11. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов.

11.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

11.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

11.4. Если передаточный акт Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизуемого либо реорганизованного Товарищества перед его кредиторами.

11.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

11.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой организации Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

11.7. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое имущество.

11.8. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (нему) переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого

Товарищества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

11.9. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

11.10. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.

11.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

11.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

11.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

11.14. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

11.15. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.16. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.